

BIURO PROJEKTOWE:

OBSŁUGA TECHNICZNA INWESTYCJI

Tomasz Tkaczyk

Ryżki 67A

21-400 Ryżki 67A

INWESTOR:

GMINA WOJCIESZKÓW

ul. Kościelna 46

21-411 Wojcieszków

NAZWA ZADANIA:

**„Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od
km 0+910,00 do km 1+425,00.”**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

CZEŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XXV

(drogi i kolejowe drogi szynowe)

BRANŻA	DROGOWA		
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Blumert	St-759/77	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karol Kossakowski	SWK/0172/POOD/13	

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2026

NR EGZEMPLARZA:

3

„Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.”

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ.....	6
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNO – OGÓLNA	6
3.1. DANE OGÓLNE.....	6
3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
3.3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
3.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
4. STAN ISTNIEJĄCY	7
4.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
4.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU.....	7
4.3. SZATA ROŚLINNA	7
4.4. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.....	7
5. STAN PROJEKTOWANY	8
5.1. PARAMETRY TECHNICZNE.....	8
5.2. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE	8
5.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE	8
5.4. KANAŁ TECHNOLOGICZNY	8
5.5. ROBOTY ZIEMNE.....	9
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
7. ZAPEWNIENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	10
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
9. CEL INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO	11
9.1. INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
9.2. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	11
9.3. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I	

ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	11
9.4. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	11
9.5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.....	12
10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
RYSUNEK NR 1 PLAN ORIENTACYJNY (SKALA 1 : 20 000)	14
RYSUNEK NR 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (SKALA 1 : 500)	15

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że projekt dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.”

(rodzaj obiektu budowlanego bądź zgłoszenia robót, adres zamierzenia budowlanego)

w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu:

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczam również, iż wykonana dokumentacja projektowa jest kompletna i może służyć celom, do których została stworzona.

Ryżki, 25 maja 2026r.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert

(Podpis Projektanta)

uprawnienia budowlane nr St-759/77
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w
zakresie dróg

(Specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych)

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Karol Kossakowski

(Podpis Sprawdzającego)

uprawnienia budowlane nr
SWK/0172/POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

(Specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych)

2. WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Właściciel
1.	10	0019 Zofijówka	Wojcieszków	GMINA WOJCIESZKÓW ul. Kościelna 46 21-411 Wojcieszków

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNO – OGÓLNA**3.1. DANE OGÓLNE****NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Tematem zadania jest: Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.

NAZWA INWESTORA

GMINA WOJCIESZKÓW

ul. Kościelna 46

21-411 Wojcieszków

3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi gminnej położonej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojcieszków - Uchwała Nr XXX/145/2001 Rady Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 81, poz. 1219, data ogłoszenia 05 października 2001r. Przedmiotowy odcinek drogi zlokalizowany jest w powiecie łukowskim, województwie lubelskim i pokazany został na rysunku nr 1 „Plan orientacyjny”.

3.3. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej na odcinku 515,0m w miejscowości Zofijówka.

3.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Gminy Wojcieszków, realizowane w oparciu o materiały:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji „Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.”

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Uchwała Nr XXX/145/2001 Rady Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001
- Wytocznych inwestora.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. ISTNIEJĄCE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W chwili obecnej droga gminna na działce nr 10 posiada nawierzchnię tłuczniowo-żwirową o zmiennej szerokości. Swoją początek bierze w ciągu działki drogowej nr 10 od połączenia z istniejącą nawierzchnią asfaltową. W ciągu swojego przebiegu nie krzyżuje się z innymi drogami o nawierzchni asfaltowej, zaś koniec opracowania drogi gminnej wypada wraz z końcem opracowania na przedmiotowej działce.

4.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

Na terenie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane sieci mogące stanowić kolizję z budowaną drogą. Pas drogowy drogi gminnej uzbrojony jest w podziemną sieć energetyczną oraz telekomunikacyjną.

4.3. SZATA ROŚLINNA

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody ani drzewa o wysokich walorach dendrologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje swym zakresem z żadnymi drzewami dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenie lub zgłoszenie wycinki.

4.4. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Planowana droga znajduje się w całości w pasie drogowym. W obszarze inwestycji projektuje się jezdnię asfaltową wraz z poboczeniami gruntowymi ulepszonymi kruszywem łamanym. Teren inwestycji w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy w Wojcieszkowie ogłoszonym w uchwale Nr XXX/145/2001 Rady

„Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.”

Gminy w Wojcieszkowie z dnia 20 lipca 2001. Teren inwestycji oznaczony został w ww. dokumencie symbolem KDG dla działki nr 10 jako drogi gminne.

5.STAN PROJEKTOWANY

5.1 PARAMETRY TECHNICZNE

Projektowana budowa drogi gminnej charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

- szerokość jezdni – 5,00 m + obustronne pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym – 0,75 m;
- spadek poprzeczny daszkowy o wartości 2%;
- odwodnienie drogi powierzchniowe;
- droga gminna – klasy D (dojazdowa);
- droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu w przeciwnych kierunkach.

5.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Budowa drogi gminnej w całości wpisywać się będzie w istniejące granice działki 10 i składać się będzie z czterech odcinków prostych i trzech łuków poziomych.

5.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Zakłada się budowę nawierzchni jezdni asfaltowej, której profil będzie odpowiadał istniejącemu ukształtowaniu terenu z planowanym wyniesieniem o średnią wartość około 22cm. Szczegóły wysokościowe zostały przedstawione na rysunku 4 „Profil Podłużny”. Komunikacja z projektowanej drogi na nieutwardzone działki sąsiednie odbywać się będzie przez projektowane pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym nie powodując uciążliwych różnic wysokościowych między projektowaną drogą, a działkami sąsiednimi.

5.4 KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Na podstawie zapisów Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 art. 39 ust. 6 z późn. zm. zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym drogi publicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych. W związku faktem, że przedmiotowe opracowanie dotyczy budowy drogi Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych.” W przedmiotowej inwestycji zachodzi jednak przesłanka do zastosowania ust. 6ba w brzmieniu:

„6ba. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy:

4) budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

„Budowa drogi gminnej na działce nr 10 w miejscowości Zofijówka od km 0+910,00 do km 1+425,00.”

a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,

b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2, lub

W przedmiotowej inwestycji zostają spełnione łącznie w/w warunki ust. 6ba w związku z powyższym obowiązek zlokalizowania kanału technologicznego nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

5.5 ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy usunąć warstwę humusu na pełną grubość jego zalegania. Grunt z wykopów należy odwieźć z terenu budowy. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana budowa drogi gminnej będzie stanowić kontynuację funkcji zagospodarowania terenu na działkach objętych inwestycją – tzn. stanowić będzie pas drogowy. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na działkach objętych opracowaniem. Planowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego oddziaływania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza we wskazane w projekcie linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotychczasowych tych poziomów: nie powoduje wystąpienia miejsc dostępnych dla ludności, w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: inwestycja nie będzie generowała ponadnormatywnych poziomów hałasu
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu: inwestycja nie wpłynie na generowanie ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

7 ZAPEWNIENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ponadto w planowanej inwestycji nie występuje oddziaływanie budowanej drogi na poszczególne sąsiadujące działki.

8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie poszczególnych powierzchni zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Powierzchnia inwestycji w liniach pasa drogowego	4576,22 m²
Powierzchnie drogi (nawierzchnia asfaltowa)	2575,00 m²
Powierzchnie poboczy (nawierzchnia z kruszywa)	772,50 m²
Zieleń	1228,72 m²

9 CEL INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9.1 INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana budowa drogi gminnej na działce nr 10 zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i zabytków archeologicznych oraz nie podlega ochronie wynikającej z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

9.2 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach istniejących terenów górniczych, jak też nie graniczy z takimi terenami.

9.3 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), planowane do realizacji przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i realizacja tego typu przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1093 ze zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

9.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne.

9.5 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych w terenie oraz charakteru inwestycji (budowa drogi – bezpośrednio posadowienie w gruncie), zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, gdzie określono proste warunki gruntowe.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni jezdni spełnia wymóg nośności i stateczności budowl drogowej.

**10 INNE KONIECZNE DANE
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI,
CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Blumert

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Karol Kossakowski

.....
(Podpis Sprawdzającego)

.....
(Podpis Projektanta)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. ZAŁĄCZNIKI